

**Título Primero
Impuestos**

**Capítulo I
Impuesto Predial**

Artículo 1. - El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2012, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos.

Tipo de predio	Tipo de código	Tasa
Baldío bardado	A	1.26 al millar
Baldío	B	5.04 al millar
Construido	C	1.26 al millar
En construcción	D	1.26 al millar
Baldío cercado	E	1.89 al millar

B) Predios rústicos.

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
Riego	Bombeo	0.00	0.00	0.00
	Gravedad	0.00	0.00	0.00
Humedad	Residual	1.50	0.00	0.00
	Inundable	1.50	0.00	0.00
	Anegada	1.50	0.00	0.00
Temporal	Mecanizable	1.50	0.00	0.00
	Laborable	1.50	0.00	0.00
Agostadero	Forraje	1.50	0.00	0.00
	Arbustivo	1.50	0.00	0.00
Cerril	Única	1.50	0.00	0.00
Forestal	Única	1.50	0.00	0.00
Almacenamiento	Única	1.50	0.00	0.00
Extracción	Única	1.50	0.00	0.00
Asentamiento humano ejidal	Única	1.50	0.00	0.00
Asentamiento industrial	Única	1.50	0.00	0.00

II.- Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas:

Tipo de predio	Tasa
Construido	6.0 al millar
En construcción	6.0 al millar
Baldío bardado	6.0 al millar
Baldío cercado	6.0 al millar
Baldío	12.0 al millar

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicara la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

III.- Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicará el procedimiento siguiente:

- A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.
- B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.
- C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el Ejercicio Fiscal 2012 se aplicará el 100 %
Para el Ejercicio Fiscal 2011 se aplicará el 90 %

Para el Ejercicio Fiscal 2010 se aplicará el 80 %
Para el Ejercicio Fiscal 2009 se aplicará el 70 %
Para el Ejercicio Fiscal 2008 se aplicará el 60 %

IV.- Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 1.26 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.

V.- Los bienes comunales tributarán a la tasa del 1.26 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

VI.- Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la Autoridad Fiscal Municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagarán el equivalente a 1.80 salarios mínimos diarios vigentes en el Estado, conforme a la fracción III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición del título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.

VII.- Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 1.26 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

VIII.- Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

IX.- En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 1.80 salarios mínimos diarios general vigente en la zona económica que comprenda al municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

X.- Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil doce, gozarán de una reducción del:

15 % Cuando el pago se realice durante el mes de enero.

10 % Cuando el pago se realice durante el mes de febrero.

5 % Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.

Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 1.80 salarios mínimos, caso contrario se estará a lo que señala la fracción IX de este mismo artículo.

XI.- Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%, aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

Que demuestren fehacientemente con el último comprobante de pago nominal o identificación que acredite la calidad de jubilado o pensionado.

Que en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial, se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que éste sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Esta reducción será aplicable también a las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

Artículo 2.- Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

Capítulo II Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles

Artículo 3. – El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 1.26 % al valor que resulte mas alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro Urbano y Rural o por Perito Valuador autorizado por el Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal.

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 2.0 salarios mínimos diarios vigentes en el Estado.

Artículo 4.- Para los efectos del artículo anterior se considerarán las siguientes tasas:

I.- Tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:

1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.

2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.

3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

- A) Que la llevó a cabo con sus recursos.
- B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por el Instituto de la Consejería Jurídica y Asistencia Legal, al que deberá acompañarse cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.

Información testimonial judicial.

Licencia de construcción

Aviso de terminación de obra.

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

II.- Tributarán aplicando la tasa del 0.65% sobre la base gravable los siguientes:

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por estas las que cumplan todas las características siguientes:

- A) El terreno sobre el que este fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.
- B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.
- C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince salarios mínimos vigentes en el Estado elevados al año.
- D) No este destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSTE, PROVICH y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

3.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

III.- Tributarán aplicando la cuota de 2.0 salarios mínimos diarios vigentes en la Entidad:

1.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

- A) Que sea de interés social.
- B) Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

2.- La traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN, CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

Artículo 5.- Se gravarán con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 6.- La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará una multa de cinco a diez días de salario mínimo general vigente en la zona económica a la que corresponde el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den trámite a algún documento en el que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo.

De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

Capítulo III Impuesto Sobre Fraccionamientos

Artículo 7. El impuesto sobre fraccionamientos pagarán:

- A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 2.4% sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.
- B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social, pagaran el 1 % sobre la base gravable.

Sobre la misma tasa se pagara el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 4 de esta ley.

Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 1.80 salarios mínimos por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 4 fracción III numeral 1 de esta ley.

Capitulo IV Impuesto Sobre Condominios

Artículo 8.- Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

- A) El 2 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.
- B) El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate.

Capitulo V Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

Artículo 9.- Los contribuyentes del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, pagaran sobre el monto de entradas a cada función, de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas.

CONCEPTOS	TASA
1.- Juego deportivos en general con fines lucrativos	8 %
2.- Funciones y revistas musicales y similares siempre que no se efectuó en restaurantes, bares, cabarets, salones de fiestas o baile.	8 %

3.- Opera, operetas, zarzuelas, comedias y dramas. 8 %

4.- Conciertos o cualquier acto cultural organizado por instituciones legalmente constituidas o autoridades en su caso sin fines de lucro. 0 %

5.- Cuando los beneficios de las diversiones y espectáculos públicos se destinen a instituciones altruistas debidamente registradas ante la Secretaria de Hacienda y Crédito público autorizadas para recibir donativos) considerando a la presentación de los siguientes documentos:

- . Solicitud escrita por el representante legal o quien cumpla con esas funciones.
- . Proyecto de aplicación y destino de los recursos cuyo fin sea benéfico.
- . Acta constitutiva de la organización y/o institución solicitante.
- . Contrato celebrado por el solicitante y representante del espectáculo.

6.- Los eventos realizados por instituciones educativas con fines benéficos, graduaciones o de mejora de sus instalaciones previo dictamen de la autoridad fiscal municipal considerado a la presentación de los siguientes documentos:

Solicitud escrita presentada por la dirección educativa del comité organizador.

- . Relación oficial de los alumnos que podrán ser beneficiados con el acuerdo.
- . Copia del boleto emitido para el evento.
- . Cursar más de las tres cuartas partes del plan de estudios correspondientes.
- . Copia del contrato de arrendamiento del inmueble donde se realizara el evento.

7.- Corridas formales de toros, novilladas, corridas, bufas, jaripeos, y otro similares. 8 %

8.- Prestigiadore, transformistas, ilusionistas y análogos. 8 %

9.- Baile público o selectivo a cielo abierto o techado con fines benéficos. 8 %

10.- Concierto, audiciones musicales, espectáculos públicos, y diversiones en campo abierto o en edificaciones. 8 %

CONCEPTO

CUOTAS

11.- Kermeses, romerías y similares, con fines benéficos que realicen instituciones reconocidas (por día). \$ 50.00

12.- Audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones ambulantes en la calle, por audición.	\$ 50.00
13.- Quema de cohetes, bombas, y toda clase de fuegos artificiales, por permiso.	\$ 20.00

Por el ejercicio del comercio y presentación de servicios en la vía pública en forma eventual o temporal derivada de ferias o festividades tributarán de manera anticipada atendiendo a lo autorizado y su clasificación de eventos por metro lineal acorde a lo siguiente:

CONCEPTO	CUOTAS
1.- Alimentos	\$ 40.00
2.- Bebidas no alcohólicas	\$100.00
3.- Alimentos con bebidas no alcohólicas	\$40.00
4.- Antojitos, golosinas y similares	\$40.00
5.- Productos no comestibles	\$ 40.00
6.- Prestación de servicios	\$60.00
7.- Juegos mecánicos (por evento)	\$4,500.00

Título Segundo Derechos

Capítulo I Mercados Públicos

Artículo 10.- Constituyen los ingresos de este ramo la contra presentación que corresponde a los servicios proporcionados por el ayuntamiento en los mercados públicos, centrales de abasto y lugares de uso común por la administración, mantenimiento, vigilancia y otros que requieren su eficaz funcionamiento y que se pagaran de acuerdo a lo siguiente:

CONCEPTO	TARIFAS
1.- Nave mayor, por medio de tarjeta diario:	\$ 2.00
2.- Alimentos preparados.	\$2.00

3.- Carnes, pescados y mariscos.	\$2.00
4.- Frutas y legumbres.	\$2.00
5.- Productos manufacturados, artesanías, abarrotes e impresos.	\$2.00
6.- Cereales y especias.	\$2.00
7.- Jugos, licuados y refrescos.	\$2.00
8.- Los anexos o accesorios.	\$2.00
9.-Varios no especificados.	\$2.00
10.- Por renta mensual de anexos y accesorios, se pagaran en la caja de la tesorería por medio de recibo oficial, siendo determinado por el H. Ayuntamiento, tomando en cuenta la ubicación, superficie y otros factores que impacten en el costo de los mismos. Por traspaso cambios de giro, se cobrara la siguiente:	\$10.00
Concepto	cuota
1.- Por traslado de cualquier puesto o local de los mercados anexos o accesorios, los que estén a su alrededor o cualquier otro lugar de la vía pública, fijos o semifijos, sobre el valor comercial convenio se pagara por medio de recibo oficial expedido por la tesorería municipal.	\$ 150.00
El concesionario interesado en traspasar el puesto o local deberá dejarlo a disposición del ayuntamiento, para que sea este quien adjudique de nueva cuenta. Por cambio de giro en los puestos o locales señalados en el numeral anterior, se pagara de acuerdo con su valor comercial por medio de boleta, expedida por la tesorería municipal.	\$50.00
Permuta de locales.	\$50.00
Remodelaciones, modificaciones y ampliaciones se pagaran de acuerdo a la cuota siguiente: Pagaran por medio de boletos:	\$20.00

CONCEPTOS	COUTAS POR
1.- Canasteras dentro del mercado por canasto.	\$ 2.00
2.- Canasteras fuera del mercado por canastos.	\$2.00
3.- Introdutores de mercancías cualesquiera que estas sean, al interior de los mercados por cada reja o costal cuando sean mas de tres cajas o costales o bultos.	\$10.00
4.- Regaderas, por personas	\$2.00
5.- Sanitarios	\$2.00
6.- Bodegas propiedad municipal, por m2 diariamente.	\$2.00

IV.- Otros conceptos:

CONCEPTOS	CUOTAS
1.- Establecimiento de puesto semifijos o fijos dentro del mercado.	\$50.00
2.- Espacio de puestos semifijos (por apertura)	\$50.00

Capitulo II Panteones

Artículo 11.- Por la prestación de este servicio se causaran y pagaran losderechos de acuerdo a las cuotas siguientes:

CONCEPTOS	CUOTAS
1.- Inhumaciones.	\$ 40.00
2.- Lote a perpetuidad	
Individual (1x2.50 mts.)	\$200.00
Familiar (2 x 2.50 mts.)	\$300.00
3.- Lote a temporalidad de 7 años.	\$ 40.00

4.- Exhumaciones.	\$40.00
5.- Permisos de construcción de capilla en lote individual.	\$70.00
6.- Permisos de construcción de capilla en lote familiar	\$110.00
7.- Permiso de construcción de mesa chica.	\$40.00
8.- Permiso de construcción de mesa grande	\$50.00
9.- Permiso de construcción de tanque.	\$30.00
10.- Permiso de construcción de pérgola	\$ 20.00
11.- Permiso de ampliación de lote de 0.50 metros por 2.50 metros.	\$40.00
12.- Por traspaso de lotes entre terceros: Individual.	\$150.00
Familiar Por traspaso de lotes entre familiares el 50 % de las cuotas anteriores.	\$200.00
13.- Retiro de escombros y tierra por inhumación.	\$40.00
14.- Permiso de traspaso de cadáveres de un lote a otro dentro de los panteones municipales.	\$200.00
15.- Permiso por traspaso de cadáveres de un panteón a otro.	\$300.00
16.- Construcción de cripta	\$150.00

Los propietarios de lotes pagaran por conservación y mantenimiento del camposanto la siguiente:

CONCEPTOS	CUOTAS ANUAL
1.- Lotes individuales.	\$ 15.00
2.- Lotes familiares	\$ 30.00

**Capítulo III
Rastros Públicos**

Artículo 12.- El Ayuntamiento organizara y reglamentara el funcionamiento y explotación de este servicio, para el ejercicio 2012, se aplicaran las cuotas siguientes:

Servicios	Tipo de Ganado	Cuota
Pago por matanza	Vacuno y Equino	\$ 15.00 por cabeza
	Porcino.	\$10.00 por cabeza
	Caprino y Bovino	\$ 5.00 por cabeza

En caso de matanza fuera de los rastros municipales se pagara el derecho por verificación de acuerdo a lo siguiente:

Vacuno y Equipo	\$30.00 por cabeza
Porcino	\$25.00 por cabeza
Caprino y Bovino	\$20.00 por cabeza

Capitulo IV Estacionamiento en Vía Pública

Artículo 13.- Por ocupación de la vía pública para estacionamiento se pagara conforme a lo siguiente:

1.- Por estacionarse en la vía pública a las personas físicas o morales, propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte público urbano de pasajeros o carga de bajo tonelaje, pagaran mensualmente por unidad.

CONCEPTOS	CUOTAS
A).- Vehículos, camiones de tres toneladas, pick up y paneles.	\$ 40.00
B).- Motocarros	\$30.00
C).- Microbuses	\$40.00
D).- Autobuses	\$60.00
E).- Taxis	\$60.00

2.- Por estacionamiento en la vía pública, las personas físicas o morales, propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte de pasajeros o de carga de alto tonelaje y que tengan base en este municipio, pagaran por unidad mensualmente:

CONCEPTO	CUOTAS
A).- Trailer	\$ 110.00
B).-Torthón 3 Ejes	\$110.00
C).- Rabón 3 Ejes	\$110.00

3.- Por estacionamiento en la vía pública, las personas físicas o morales, propietarias o concesionarias de vehículos de dicados al trasporte foráneo de pasajeros o de carga de bajo tonelaje y que tengan base en este municipio, pagaran por unidad mensualmente:

CONCEPTO	CUOTAS
A).- Trailer	\$ 50.00
B).- Torthón 3 Ejes	\$40.00
C).- Rabón 3 Ejes	\$30.00
D).- Autobuses	\$70.00
E).- Camión Tres Toneladas	\$55.00
F).- Microbuses	\$35.00
G). Pick-Up	\$25.00
H).- Paneles y otros vehículos de bajo tonelada	\$10.00
I).- Taxis	\$70.00

5.- Para los comerciantes y prestadores de servicios establecidos que utilicen con Vehículos de su propiedad la vía pública para efectos de carga o descarga de sus Mercancías en unidades hasta de tres toneladas se cobrara \$ 15.00 por cada día queutilice el estacionamiento.

Capitulo V Agua y Alcantarillado

Artículo 14.- El pago de los derechos del servicio de agua potable y alcantarillado, se hará de acuerdo a tarifas que para el mismo autorice el H.Ayuntamiento municipal, o en su defecto la comisión estatal del agua.

Capítulo VI Limpieza de Lotes Baldíos

Artículo 15.- Por limpieza de lotes, baldíos, jardines prados y similares en rebeldía, de los obligados a mantenerlos limpios por m2

	CUOTAS
Por cada vez	\$ 3.00

Para efectos de limpieza de lotes baldíos, este se llevara a cabo durante los meses de abril y noviembre de cada año.

Capítulo VII Aseo Público

Artículo 16.- Los derechos por servicios de limpia de oficinas, comercios, industrias, casa habitación y otros, se sujetaran a las siguientes tarifas; considerando la ubicación, superficie del terreno, volumen de basura y periodicidad del servicio, así como otros factores que impacten en el costo del mismo.

1.- Por servicios de recolección de basuras de no alto riesgo de manera directa, las tarifas son mensuales.

CONCEPTOS	CUOTAS
A).- Establecimiento comercial (en ruta) que no exceda de 7 m3 de volumen mensual Por cada m3 adicional 3.00	\$ 20.00
B).- Unidades de oficina cuando no excedan de un Volumen de 7 m3 mensuales(servicio a domicilio) Por cada m3 adicional 3.00	\$20.00
C).- Por contenedor.	\$20.00
D).- Establecimientos dedicados a restaurante o ventas de alimentos preparados, en ruta, que no exceda de 7 m3 de volumen mensual.	\$ 3.00
E).-Por derecho a depositar en relleno sanitario basura no toxica, pago único por unidad móvil de un eje. De dos o mas ejes	\$20.00 \$ 3.00
F).- Por entierro de productos tóxicos que técnicos De la misma empresa o institución manejen bajo riesgo y cuenta. Pago por tonelada.	\$ 20.00

Por metro cubico. \$ 4.00

Los derechos considerados en los incisos A), B), C) D), y del numeral 1, de este artículo podrán ser cubiertos anticipadamente obteniendo un descuento de:

	TASAS
A).- Por anualidad	5 %
B).- Semestral	15 %
C).- Trimestral	5 %

Capitulo VIII Certificaciones

Artículo 17.- Las certificaciones, constancias, expediciones de copias y servicios administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas municipales, se pagaran de acuerdo a lo siguiente:

CONCEPTOS	CUOTAS
1.- Constancia de residencia o vecindad	\$ 15.00
2.- Por certificación de registro o referendo se señales y marcas de herrar.	\$90.00
3.-Por reexpedición de boleta que ampara la propiedad del predio en panteones.	\$40.00
4.- Por búsqueda de información en los registros, así como de la ubicación de lotes en panteones.	\$25.00
5.- Constancia de no adeudo al patrimonio municipal.	\$20.00
6.- Por copia fotostática de documentos.	\$15.00
7.- Copia certificada por funcionarios municipales de documentos oficiales por hoja.	\$30.00
8.- Por los servicios que presta la coordinación de tenencia de la tierra se cobrara de acuerdo a lo siguiente:	

Tramite de regularización.	\$44.00
Inspección.	\$60.00
Traspasos.	\$50.00

9.- Por los servicios que se presten, en materia de constancias expedidas por delegados y agentes municipales se esta a lo siguiente:

Constancia de pensiones alimenticias.	\$30.00
Constancia por conflictos vecinales.	\$30.00
Acuerdo por deudas.	\$30.00
Acuerdo por separación voluntaria.	\$30.00
Acta de límite de colindancia.	\$30.00

11.- Por expedición de constancias de no adeudo, de impuestos a la propiedad inmobiliaria. \$35.00

Se exceptúan el pago de los derechos por cada certificación, los solicitados por los planteles educativos, los indigentes, los solicitados por oficio por la autoridades de la federación y del estado por asuntos de su competencia directa, así como los que sean requeridos para asentamientos gratuitos en el registro civil.

Capitulo IX Licencia por Construcciones

Artículo 18.- La expedición de licencias y permisos diversos causaran losderechos que se establecen de acuerdo a la clasificación siguiente:

ZONA "A" Comprende el primer cuadro de la ciudad, zonas residenciales ynuevos fraccionamientos en construcción.

ZONA "B" Comprende zonas habitacionales de tipo medio.

ZONA "C" Áreas populares de interés social y zonas de regularización de latenencia de la tierra

I.- Por la licencia para construir, ampliar o demoler inmuebles se aplicaran lossiguientes:

CONCEPTOS	ZONAS	CUOTAS
1.- De construcción de vivienda que no exceda de 36.00 m2	A	\$ 100.00
	B	\$ 80.00
	C	\$ 50.00

Por cada m2 de construcción que exceda	A	\$ 15.00
de la vivienda mínima	B	\$ 10.00
	C	\$ 5.00

Para la licencia de construcción incluye el servicio de autorización de excavación, relleno, bardas y revisiones de planos.

La autorización de licencias de construcción, sin importar su superficie, causara los derechos por vivienda mínima señalados en este punto.

CONCEPTOS	ZONAS	CUOTAS
2.- Por instalación especiales entre las que están consideradas albercas, canchas deportivas, elevadores, escaleras mecánicas y otras, especificadas por lote, sin tomar en cuenta su ubicación.		\$ 300.00
3.- Permisos para construir tapias y A		\$ 50.00
andamios provisionales, en la vía B		\$ 30.00
Publica, hasta 20 días naturales de C ocupación		\$ 20.00
Por cada día adicional se pagara según A		\$10.00
la zona. B		\$ 5.00
C		\$ 2.00
4.- Demolición en construcción (sin importar su ubicación).		
Hasta 20 m2		\$25.00
De 21 a 50 m2		\$50.00
De 51 a 100 m2		\$75.00
De 101 a más m2		\$100.00
5.- Constancia de factibilidad, auto construcción, uso del suelo y otra cualquiera.	A	\$ 50.00
	B	\$ 30.00
	C	\$ 20.00
En fraccionamientos y condominios por todo el conjunto sin importar su ubicación		\$110.00
6.- Ocupación de la vía pública con material de construcción o productos de demoliciones, etc. hasta 7 días.	A	\$ 50.00
	B	\$30.00
	C	\$20.00
Por cada día adicional se pagara según	A	\$ 20.00
La zona	B	\$ 10.00

C \$ 5.00

7.- Constancia de aviso de terminación de obra (sin importar su ubicación).

A) casa habitación \$50.00

B) contratistas de obra \$200.00

II.- por licencia de alindamiento y número oficial, se pagara conforme a lo siguiente:

CONCEPTOS	ZONAS	CUOTAS
1.- Por alindamiento y número oficial, en predio hasta de 10 metros lineales de frente.	A	\$ 30.00
	B	\$20.00
	C	\$10.00
2.- Por cada metro lineal excedente de frente por el mismo concepto en la tarifa anterior.	A	\$ 17.00
	B	\$10.00
	C	\$ 5.00

III.- Por la autorización de fusión y subdivisión de predios, fraccionamientos y lotificaciones en condominios se causaran y pagaran los siguientes derechos:

CONCEPTOS	ZONAS	CUOTAS PORSUBDIVISIÓN
1.- Fusión y subdivisión de predios urbanos y semiurbanos por cada m2 zona	A	\$ 100.00
	B	\$ 50.00
	C	\$30.00
Por fusión sin importar la zona		\$ 75.00
2.- Fusión y subdivisión de predios rústicos por cada hectárea, que comprenda, sin importar su ubicación	A	\$30.00
	B	\$20.00
	C	\$10.00
3.- Lotificación en condominio por cada m2	A	\$ 30.00
	B	\$ 20.00
	C	\$10.00
4.- Licencia de fraccionamiento con base al costo total de urbanización		1.5 al millar

sin tomar en cuenta su ubicación.

5.-Ruptura de banquetas \$100.00

IV.- Los trabajadores de deslinde y levantamientos topográficos, causaran los siguientes derechos, sin importar su ubicación.

CONCEPTOS	TARIFAS
1.- Deslinde o levantamiento topográfico de predios urbanos y semiurbanos hasta m2 de cuota base.	\$ 20.00
Por cada metro cuadrado adicional	\$10.00
2.- Deslinde o levantamiento topográfico de predios rústicos hasta de una hectárea	\$20.00
Por hectárea adicional	\$10.00
3.- Expedición de croquis de localización de predios urbanos con superficie no menor de 120 m2	\$20.00
4.- Por expedición de títulos de adjudicación de bienes inmuebles.	\$50.00
5.- Por permiso al sistema de alcantarillado	\$50.00
6.- Permiso de ruptura de calle.	ZONAS
	A \$100.00
	B \$50.00
	C \$20.00

V.- Por el registro al padrón de contratistas

Pagaran lo siguiente:

Por la inscripción 10 a 20 s.m.d.v.

Los contratistas que tengan obras adjudicadas por el municipio, aportaran paraobras de beneficio social el 1 % sobre el monto del contrato de las mismas.

Titulo Tercero

Capitulo Único Contribuciones Para Mejoras

Artículo 19.- Las contribuciones para la ejecución de obras públicas municipales en participación, que realiza el municipio vía convenio con los particulares, se causaran en los términos establecidos en los mismos.

Titulo Cuarto Productos

Capitulo Único Arrendamiento y Productos de la Venta de Bienes Propios del Municipio.

Artículo 20.- Son productos los ingresos que debe percibir el municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derecho publico o por la explotación o uso de sus bienes de dominio privado.

I.- Productos derivados de bienes inmuebles.

- 1).- Los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al municipio deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrara, según se estipule en el contrato, debiendo otorgar el arrendatario a favor del municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio ayuntamiento.
- 2).- Los contratos de arrendamientos mencionados en el numero anterior, así como los que comprometan las rentas del municipio por periodos siguientes al ejercicio constitucional del ayuntamiento, solo podrá celebrarse con la autorización y aprobación del H. Congreso del Estado.
- 3).- Los arrendamientos a corto plazo que celebren con las empresas de circos, volantines y otras diversiones que ocupen propiedad del municipio serán por medio de contratos con las formalidades legales, fijándose por el h. ayuntamiento en todo caso el momento del arrendamiento
- 4).- Las rentas que produzcan los bienes propiedad del municipio susceptible de ser arrendados, se pagaran en base a los contratos de arrendamientos que celebre con cada uno de los inquilinos.

5).- Los muebles e inmuebles pertenecientes al municipio que no sean de dominio público, de acuerdo a la Ley Orgánica Municipal, podrán ser enajenados, previa autorización del H. Congreso del Estado, cuando resulte infructuosa su conservación, operación o mantenimiento o se presenten en el mercado condiciones ventajosas para su venta, lo que en todo caso, deberá efectuarse en subasta pública en los términos del Código Fiscal aplicable.

6).- Por adjudicación de bienes del municipio.

Por adjudicación de terrenos municipales a particulares se cobrará el valor determinado por avalúo técnico pericial que tendrá una vigencia de 6 meses contados a partir de la fecha en que se practique por corredor público titulado, perito valuador de institución de crédito legalmente autorizado o por la dirección de obras públicas municipales.

II.- Productos financieros.

Se obtendrán productos por rendimiento de interés derivados de inversiones de capital.

III.- De estacionamiento municipal.

Se establecerá tarifas por la operación del estacionamiento, tomando en cuenta condiciones del mercado y otros estacionamientos de similar naturaleza.

IV.- Pagaran de forma anual, durante los primeros tres meses del año, por el uso de la vía pública y áreas de uso común para la colocación de postes de cualquier material, u otros elementos sobre las aceras y/o arroyos vehiculares, por cada unidad de acuerdo a la siguiente clasificación:

A) Poste	5 S.M.V.E.
B) Torre o base estructural de dimensiones mayores a un poste.	30 S.M.V.E.
C) Por casetas telefónicas	30 S.M.V.E.

V.- Otros productos.

1.- Bienes vacantes y mostrencos y objetos decomisados, según remate legal.

2.- Por la explotación de bienes y concesiones de servicio público municipal en los casos que así lo determine el H. Ayuntamiento.

3.- Productos por ventas de esquilmos.

4.- Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de los establecimientos municipales.

5.- Por rendimientos de estacionamientos, empresas y organismos descentralizados de la administración pública municipal.

6.- Por el uso, aprovechamiento y enajenación de bienes del dominio privado.

7.- Por la prestación de servicios que corresponden a fusiones de derecho privado.

8.- Del aprovechamiento de plantas de ornato de viveros y jardines público, así como de los esquilmos, el ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios el precio a pagar

9.- Cualquier otro acto productivo de la administración.

Titulo Quinto

Capitulo Único Aprovechamientos

Artículo 21.- El municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños a bienes municipales, rendimiento por adjudicación de bienes, legados, herencias y donativos, tanto en efectivo como en especie y además ingresos no contemplados como impuestos, derechos, contribuciones para mejoras, productos y participaciones.

I.- Por infracción al reglamento de construcción se causaran las siguientes multas:

CONCEPTOS	CUOTAS HASTA
1.- Por construir sin licencia previa sobre el valor del avance de obra (peritaje) previa inspección sin importar la ubicación.	\$ 100.00
2.- Por ocupación de la vía pública ya sea por material, escombros, mantas u otros elementos.	\$100.00
3.- Por ausencia de letrero, autorizaciones y planos, en obra por lote sin importar su ubicación.	\$50.00
4.- Por apertura de obra y retiro de sello.	\$10.00
5.- Por no dar aviso de terminación de obra.	\$50.00

En caso de reincidencia en la falta, de lo establecido en los numerables 2, 3 y 4, de esta fracción se duplicara la multa así sucesivamente.

II.- multa por infracciones diversas.

A).- Personas físicas o morales que teniendo su negocio establecido, invada la vía pública con sus productos, sillería, mesas y aparatos propios de la actividad a que se dedique y con ello consientan y propicien, por su atención al público la obstrucción de la vialidad por falta de capacidad de los locales respectivos, Pagaran como multa diariamente por metro cuadrado invadido.	\$100.00
B).-Por arrojar basura en la vía pública.	\$100.00
C).- Por depositar basura, desechos, hojas, ramas y contaminantes orgánicos:	
En lotes baldíos	\$100.00
En afluentes de ríos	\$100.00
En alcantarillados	\$100.00
D).- Por depositar basura antes del horario establecido o del toque de campana	\$50.00
E).- Por depositar basura después del horario establecido o del paso del camión recolector	\$75.00
F).- Por depositar basura el día que no corresponda la recolección o día domingo	\$100.00
G).- Por no efectuar la limpieza del o los lotes de su propiedad por cada uno de ellos en los términos establecidos por la Ley de Hacienda.	\$100.00
H).- Por alterar la tranquilidad en la vía pública y en áreas habitaciones, con ruidos, immoderados.	\$100.00
I).- Por satisfacer las necesidades fisiológicas en la vía pública y por falta a la moral.	\$200.00

J).- Por resistencia, golpes a la policía		\$300.00
K).- Por escandalizar y/o participar en pleitos y riñas en la vía pública, cantinas, restaurant, bares y en domicilios particulares.		\$300.00
L).- Por conducir en estado de ebriedad		\$1000.00
M).- Por anuncios en vía pública que no cumplan con la reglamentación se cobrara multas como sigue:		
Anuncios	Retiro y Traslado	Almacenaje Diario
\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00
N).- Por fijar publicidad impresa, adherida a fachadas, postes, árboles y mobiliario urbano, contraviniendo lo dispuesto en el reglamento de anuncios luminosos y no luminosos del municipio, se cobrara multa de:		\$100.00
Ñ).- por infracciones al reglamento de poda desrame y derribo de árboles dentro de la mancha urbana.		
Por desrame: de 15 a 20 salarios mínimos Diarios generales de la zona.		
Por derribo de cada árbol: hasta 150 S. M. D. de la zona.		
		S. M. D. V. E.
O).- Venta de alimentos y bebidas no alcohólicas Contaminadas en la vía pública. de 5 a 20		
P).- Venta de alimentos y bebidas en la vía pública contaminadas en restaurantes, cantinas, cervecerías y similares. de		5 a 20
Q).- Por violación a las reglas de salud e higiene de que consistan en fomentar el ejercicio de la prostitución.		6 a 22
R).- Por ejercicio de la prostitución no regulada de sanitaria mente.		6 a 22
S).- Por arrojo a la vía pública contaminantes de 5 a 20 orgánicos.		

III.-Multas impuestas por autoridades administrativas federales, no fiscales transferidas al municipio.

IV.- Multas impuestas a los que no hagan manifestaciones oportunas, de empadronamiento municipal, traspaso, cambio de domicilio, clausura o refrendo anual que sea la Ley de Hacienda Municipal, los Bandos de Policía y Buen Gobierno, así como los reglamentos de observancia general en el territorio del municipio.

V.- Otros no especificados.

Artículo 22.- Indemnizaciones por daños a bienes municipales.

Constituye este ramo los ingresos no previstos en las denominaciones anteriores que sean indemnizaciones por daños a bienes municipales, mismo que se cubrirán conforme a la cuantificación realizada por medio de peritaje de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obra Pública y Ecología u organismo especializado en la materia que se afecte.

Artículo 23.- Rendimiento por adjudicaciones de bienes. Corresponde al municipio la participación que señala el Código Civil por la adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.

Artículo 24.- Legados, herencia y donativos.

Ingresan por medio de la Tesorería Municipal, los delegados, herencias y donativos que se hagan al ayuntamiento.

Titulo Sexto

Capitulo Único De los Ingresos Extraordinarios

Artículo 25.- Son ingresos extraordinarios los que no tienen en esta ley o en la hacienda la clasificación específica y que por cualquier motivo ingresen al erario municipal, incluyendo los señalados en esta fracción II, del artículo 78, de Ley Orgánica Municipal.

Titulo Séptimo

Capitulo Único Ingresos Derivados de la Coordinación Fiscal

Artículo 26.- Las participaciones federales son las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, las cuales son inembargables; no pueden afectarse a fines específicos, ni estar sujetas a retención, salvo para el pago de obligaciones contraídas por el Municipio, con la autorización del Congreso del Estado e inscritas en Registro de Obligaciones de Entidades y Municipios.

Son aportaciones federales las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, para destinarlas a los fines específicos a que se refiere dicho ordenamiento.

El Municipio recibirá las participaciones y aportaciones federales, y en general cualquier otro ingreso que tenga derecho a recibir derivado de la Ley de Coordinación Fiscal, las leyes respectivas y los convenios de coordinación o colaboración y sus anexos que se suscriban para tales efectos.

Artículos Transitorios

Primero.- La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2012.

Segundo.- Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

Tercero.- Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

Cuarto.- Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega-Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá estas funciones.

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazo de crédito fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las leyes fiscales estatales y municipales.

Quinto.- Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles, el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 15% de incremento que el determinado en el 2011.

Sexto.- En ningún caso, el monto del impuesto predial a pagar del ejercicio fiscal 2012, será inferior al 8% de incremento, en relación al determinado en el 2011, salvo por

las modificaciones en las características físicas de los inmuebles, realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

Séptimo.- Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas tales, como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones que incrementen su valor, el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva. En caso de haberse cubierto el impuesto con una base gravable inferior, se podrá cobrar la diferencia correspondiente.

Octavo.- En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante una acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.

Noveno.- Tratándose de los beneficiados con el Programa de Adquisición de Terrenos Rústicos en el Estado de Chiapas, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través de los fideicomisos agrarios denominados Fondo 95 y Prochiapas, el H. Ayuntamiento aplicará la tasa del 1.2 al millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa del 1%. el primero de los impuestos para los predios adquiridos de 2008 a 2011. El último para los predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2012.

Décimo.- Cuando se trate de operaciones del Programa para el Financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyectos Productivos Agropecuarios, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. Ayuntamiento aplicará la tarifa de un salario mínimo referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dicho programa.

Décimo Primero.- La tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirven de base para el cobro de la propiedad inmobiliaria, aprobadas por el Congreso del Estado, serán publicadas en el Periódico Oficial y son parte de esta ley y tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado.

El Ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H. Ayuntamiento de Simojovel, Chiapas; proveerá su debido cumplimiento.

Dado en el salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los 30 treinta días el mes de diciembre del año 2011.- Diputado Presidente.- C. Zoé Alejandro Robledo Aburto.- Diputado Secretario.- Dip. Vicente Méndez Gutiérrez.- Rúbricas.

De conformidad con la fracción I, del artículo 44, de la Constitución Política local y para su observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los treinta días del mes de diciembre del año dos mil once.

***Ley de Ingresos para el Municipio de Simojovel,
Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2012***

Juan Sabines Guerrero, Gobernador del Estado.- Noé Castañón León, Secretario General de Gobierno.- Rúbricas