

Título Primero
Impuestos

Capítulo I
Impuesto Predial

Artículo 1. - El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2010, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos.

Tipo de predio	Tipo de código	Tasa
Baldío bardado	A	1.26 al millar
Baldío	B	5.04 al millar
Construido	C	1.26 al millar
En construcción	D	1.26 al millar
Baldío cercado	E	1.89 al millar

B) Predios rústicos.

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
Riego	Bombeo	0.00	0.00	0.00
	Gravedad	0.00	0.00	0.00
Humedad	Residual	1.65	0.00	0.00
	Inundable	1.65	0.00	0.00
	Anegada	1.65	0.00	0.00
Temporal	Mecanizable	0.00	0.00	0.00
	Laborable	1.65	0.00	0.00
Agostadero	Forraje	1.65	0.00	0.00
	Arbustivo	1.65	0.00	0.00
Cerril	Única	1.65	0.00	0.00
Forestal	Única	1.65	0.00	0.00
Almacenamiento	Única	1.65	0.00	0.00
Extracción	Única	1.65	0.00	0.00
Asentamiento humano ejidal	Única	1.65	0.00	0.00
Asentamiento Industrial	Única	1.65	0.00	0.00

II.- Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las

siguientes tasas:

Tipo de predio	Tasa
Construido	6.0 al millar
En construcción	6.0 al millar
Baldío bardado	6.0 al millar
Baldío cercado	6.0 al millar
Baldío sin bardar	12.0 al millar

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicara la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

III.- Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicará el procedimiento siguiente:

- A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.
- B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.
- C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el Ejercicio Fiscal 2010 se aplicará el	100 %
Para el Ejercicio Fiscal 2009 se aplicará el	90 %
Para el Ejercicio Fiscal 2008 se aplicará el	80 %
Para el Ejercicio Fiscal 2007 se aplicará el	70 %
Para el Ejercicio Fiscal 2006 se aplicará el	60 %

IV.- Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa

del 1.26 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.

V.- Los bienes comunales tributarán a la tasa del 1.26 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

VI.- Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la Autoridad Fiscal Municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagarán el equivalente a 1.80 salarios mínimos diarios vigentes en el Estado, conforme a la fracción III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición del título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.

VII.- Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 1.26 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

VIII.- Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

IX.- En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 1.80 salarios mínimos diarios general vigente en la zona económica que comprenda al municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

X.- Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil nueve, gozarán de una reducción del:

20 % Cuando el pago se realice durante el mes de enero.

10 % Cuando el pago se realice durante el mes de febrero.

5 % Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.

Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 1.80 salarios mínimos, caso contrario se estará a lo que señala la fracción IX de este mismo artículo.

XI.- Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%, aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

Que demuestren fehacientemente con el último comprobante de pago nominal o identificación que acredite la calidad de jubilado o pensionado.

Que en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial, se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que éste sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Esta reducción será aplicable también a las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

Artículo 2.- Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

Capítulo II

Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles

Artículo 3. – El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 1.45 % al valor que resulte mas alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro Urbano y Rural o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría de Hacienda del Estado.

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de

adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 2.0 salarios mínimos diarios vigentes en el Estado.

Artículo 4.- Para los efectos del artículo anterior, tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:

- 1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.
- 2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.
- 3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:
 - A) Que la llevó a cabo con sus recursos.
 - B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría de Hacienda, en el formato correspondiente, al que deberá acompañarse con cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.

Información testimonial judicial.

Licencia de construcción

Aviso de terminación de obra.

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

- 4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.
- 5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y

no lucrativos.

6.- Cuando se trate de viviendas que estén comprendidas dentro de los desarrollos de ciudades y villas rurales sustentables.

7.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por éstas las que cumplan todas las características siguientes:

- A) El terreno sobre el que esté fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.
- B) El valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.
- C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince salarios mínimos vigentes en el Estado elevados al año.
- D) No esté destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

8.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSSTE, PROVICH o cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

9.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

10.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los supuestos siguientes:

- A) Sea de interés social.
- B) El valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

11.- La traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN y CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivada por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

Artículo 5.- Se gravarán con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de

Hacienda Municipal.

Artículo 6.- La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará una multa de cinco a diez días de salario mínimo general vigente en la zona económica a la que corresponde el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den trámite a algún documento en el que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo.

De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

Capítulo III Impuesto Sobre Fraccionamientos

Artículo 7. El impuesto sobre fraccionamientos pagarán:

- A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 2.4% sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.
- B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social, pagaran el 1 % sobre la base gravable.

Sobre la misma tasa se pagara el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 4 de esta ley.

Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 1.80 salarios mínimos por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 4 fracción III numeral 1 de esta ley.

Capítulo IV Impuesto Sobre Condominios

Artículo 8.- Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

- A) El 2 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.
- B) El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate.

Capitulo V

Impuestos Sobre Diversos y Espectáculos Públicos

Artículo 9.- Los contribuyentes del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, pagaran sobre el monto total de entradas a cada función de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas:

Conceptos	tasa
1.- Juegos deportivos en general con fines lucrativos	4%
2.- Funciones y revistas musicales y similares siempre que no se efectuó en restaurantes, bares, cabaret, salones de fiestas o de baile	4%
3.- Opera, opereta, zarzuelas, comedias, y dramas	3%
4.- Conciertos o cualquier otro acto cultural organizado por instituciones legalmente constituidas y autoridades en su caso sin fines de lucro.	3%
5.- Cuando los beneficios de las diversiones y espectáculos públicos se destinen a las instituciones Altruista debidamente registradas ante la Secretaria de Hacienda y Crédito publico (autorizadas para recibir donativos).	3%
6.- Corridas formales de toros, novilladas, corridas bufas, Jaripeos y otros similares.	4%
7.- Prestidigitadores, transformistas, ilusionistas y análogos.	5%
8.- Baile público o selectivo a cielo abierto, o techado con fines benéficos	3%
9.- Conciertos, audiciones musicales, espectáculos públicos, exhibiciones cinematográficas y diversiones en campo abierto o en edificaciones.	4%
10.- Quermeses, romerías y similares con fines benéficos que realicen instituciones reconocidas (por día).	\$ 12.00
11.- Audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones ambulantes en la calle, por audición.	\$ 50.00
12.- Quema de cohetes, bombas y toda clase de juegos artificiales, por permiso.	\$15.00

**Titulo Segundo
Derechos**

**Capitulo I
Mercados Públicos**

Artículo 10.- Constituye los ingresos de este ramo la contraprestación que corresponde a los servidores proporcionados por el H. Ayuntamiento en los mercados públicos y lugares de uso común por la administración, mantenimiento, vigilancia y otros que se requieren para su eficaz funcionamiento y que se paga de acuerdo a lo siguiente:

I.- Nave mayor, por medio de tarjeta diario:

Concepto	cuotas
1.- Alimentos preparados	\$ 5.50
2.-Carnes, pescados y mariscos	5.50
3.- Frutas y legumbres	5.50
4.- Productos manufacturados, artesanías, abarrotes E impresos	5.50
5.- Cereales y especies	3.50
6.- jugos, licuados y refrescos	3.50
7.- Los anexos y accesorios	3.50
8.- Joyería o importación	11.00
9.- Varios no especificados	5.50
10.- Por venta mensual de anexos y accesorios, se pagara en la caja de la Tesorería Municipal, siendo determinado por el H. Ayuntamiento, tomando en cuenta la ubicación, superficie y otros factores que impacten en el costo de los mismos.	

II.- Por traspaso o cambio de giro, se cobrara lo siguiente:

Concepto	cuota
1.- Por traspaso de cualquier puesto o local de los mercados anexos o accesorios, los que este a su alrededor o cualquier otro lugar comercial convenido se pagara por medio de recibo oficial de la Tesorería Municipal.	\$110.00

El concesionario interesado en traspasar el puesto o local deberá dejarlo a disposición del H. Ayuntamiento, para que sea este quien adjudique de nueva cuenta.

- | | |
|---|---------|
| 2.- Por cambio de giro en los puestos o locales señalados en el numeral anterior, se pagara de acuerdo con su valor comercial por medio de boleta, expedida por la Tesorería Municipal. | \$55.00 |
| 3.- Permuta de locales | 55.00 |
| 4.- Remodelaciones, modificaciones y aplicaciones se pagara de acuerdo a la siguiente cuota: | 50.00 |

III.- Pagaran por medio de boletos:

Concepto	cuotas
1.- Canasteras dentro del mercado por canasto	\$3.50
2.- Canastera fuera del mercado por canasto	5.50
3.- Introdutores de mercancías por reja o costal Cuando sea mas de tres	5.50
4.- Armarios, por hora	5.00
5.- Regaderas por persona	2.50
6.- Sanitarios	1.50
7.- Bodegas propiedad Municipal, por m2. Diariamente	5.50

Capitulo II Panteones

Artículo 11.- Por la prestación de este servicio se causaran y pagaran los derechos de acuerdo a las cuotas siguientes:

Conceptos	Cuotas
1.- Inhumaciones	\$50.00
2.- Lote a Perpetuidad	
Individual (1x2.50 mts)	100.00
Familiar (2x2.50 mts)	200.00
3.- Lotes a temporalidad de 7 años	50.00
4.- Exhumaciones	110.00
5.- Permiso de construcción de capilla en lote individual.	25.00

6.- Permiso de construcción de capilla en lote familiar.	35.00
7.- Permiso de construcción de mesa chica	25.00
8.- Permiso de construcción de mesa grande	35.00
9.- Permiso de construcción de tanque	25.00
10.-Permiso de construcción de pérgola	25.00
11.-Permiso de ampliación de lote de 0.50 mts x2.50 mts	55.00
12.-Por traspaso de lote entre terceros.	
Individual.	35.00
Familiar	55.00
Por traspaso de lote entre familias el 50% de las cuotas anteriores.	
13.- Retiro de escombros y tierra por inhumación	25.00
14.- Permiso de traslado de cadáveres de un lote a otro dentro de los panteones municipales	110.00
15.-Permiso por traslado de cadáveres de un panteón a otro	350.00
16.- Construcción de cripta	110.00
Los propietarios de lotes pagaran por conservación y mantenimiento del campo santo la siguiente	
	Cuota anual
Lotes individuales	15.00
Lotes familiares	25.00

Capitulo III
Rastros públicos

Artículo 12.-El ayuntamiento organizara y reglamentara el funcionamiento y explotación de este servicio; para el ejercicio de 2010, se aplicaran las cuotas siguientes:

Servicio	Tipo de Ganado	...Cuota
Pago por matanza	vacuno	15 por cabeza
Pago por matanza	ovino	10 por cabeza
Pago por matanza	porcino	10 por cabeza
Por expedición de tarjeta de control sanitario anual.		\$ 50.00

Capitulo IV Agua y Alcantarillado

Artículo 13.- El pago de los derechos del servicio de agua potable y alcantarillado, se hará de acuerdo a las tarifas que para el mismo, autorice el H. Ayuntamiento Municipal, o en su defecto la Comisión Estatal del Agua.

Para casa habitación	\$ 600
Para uso comercial	10.00
Para uso industrial	150.00
Por el entronque de agua entubada	250.00
Por el entronque de drenaje	500.00

Capitulo V Limpieza de Lotes Baldíos

Artículo 14.- por la limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares en rebeldía, de los obligados a mantenerlos limpios.

Por m ² . por cada vez.	\$ 20.00
------------------------------------	----------

Para efectos de limpieza de lotes baldíos esta se llevara a cabo durante los meses de abril y noviembre de cada año.

Capitulo VI Certificaciones

Artículo 15.- las Certificaciones, constancias, expedición de copias y servicios administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas Municipales, se pagaran de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	Cuotas
1.- Constancias de residencia o vecindad	\$ 14.00
2.- Constancias de cambio de domicilio	24.00
3.- Por certificaciones de registros o refrendos de señales y marcas de herrar	200.00
4.- Por reexpedición de boletas que ampara la propiedad del predio en panteones	21.00
5.- Por búsquedas de información en los registros, así como de la ubicación de lotes de panteones.	21.00
6.- Constancia de no adeudo al Patrimonio Municipal.	21.00
7.- Por copia fotostática de documento	1.00

8.- Copia certificada por funcionarios Municipales de documentos oficiales por hoja.	21.00
9.- Por los servicios que presta la coordinación de tenencia de la tierra se cobrara de acuerdo a lo siguiente:	
Tramite de regularización	55.00
Inspección	110.00
Traspaso	220.00
10.- Constancia de identidad	6.50
11.- Por los servicios que se presten, en materia de constancias expedidas por delegados y agentes municipales se estará a lo siguiente:	
Constancia de pensiones alimenticias	21.00
Constancia por conflictos vecinales	21.00
Acuerdo por deudas	21.00
Acuerdo por separación voluntaria	21.00
Acta de límite de colindancia	21.00
12.- Por expedición de constancia de origen de los productos	100.00
	220.00
13.- Por expedición de constancia de origen de semoviente	

Se exceptúan el pago de los derechos por cada certificación, los solicitados por los planteles educativos, los indígenas, los solicitados de oficio por las autoridades de la Federación y del Estado por asunto de su competencia directa, así como los que sean requeridos para asentamientos gratuitos en el registro civil.

Capitulo VII

Licencias por Construcciones

Artículo 16.- Inscripción de contratista.

I. Por el registro al padrón de contratista pagara lo siguiente:

A).Por la inscripción. 11 S.M.D.V.E.

Titulo Tercero

Contribuciones para Mejoras

Artículo 17.- Las contribuciones para la ejecución de obras publicas Municipales en participación, que realice el Municipio vía convenio con los particulares, se causaran en los termino establecidos en los mismos.

Titulo Cuarto Productos

Capitulo I

Arrendamiento y productos de la venta de bienes propios del municipio

Artículo 18.- Son productos los ingresos que obtiene el municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derechos públicos, así como la explotación, uso o aprovechamientos de los bienes que constituyen su patrimonio.

I.- Productos derivados de bienes inmuebles:

1) los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al Municipio, deberán de hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrara, según se estipule en el contrato, debiendo de otorgar el arrendatario a favor del Municipio, la garantía necesaria que determine el propio Ayuntamiento.

2). Los contratos de arrendamientos en el número anterior así como los que comprometan las rentas del Municipio por periodos siguiente al ejercicio constitucional del Ayuntamiento, solo podrán celebrarse con autorización y aprobación del H. Congreso del Estado.

3).-Los arrendamientos a corto plazo con las empresas de circos, volatines y otras diversiones que ocupen terreno propiedad del Municipio serán por medio de contratos con las formalidades legales, fijando por el H. Ayuntamiento en todo caso el monto del arrendamiento.

4).-Las rentas que produzcan los bienes del Municipio susceptibles de ser arrendados, se pagaran en base de los contratos de arrendamiento que se celebre con cada uno de los inquilinos.

5).-Los muebles e inmuebles perteneciente al Municipio que no sean de dominio publico, de acuerdo a al Ley orgánica Municipal, podrán ser enajenados, previa autorización del H. Congreso del Estado, cuando resulten infructuosa su conservación, operación o mantenimiento o se presten en el mercado condiciones ventajosas para su venta, lo que en todo caso deberá efectuarse en subasta publica en los términos del código Fiscal aplicable.

6).-Por la adjudicación de bienes del Municipio.

Por adjudicación de terrenos municipales a particulares se cobrara el valor determinado por avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de 6 meses contado a partir de la fecha en que se practique por el corredor publico titulado, perito valuador de institución de crédito legalmente autorizado por la dirección de obras publicas municipales.

II.- Productos Financieros

Se obtendrán productos por arrendamientos de intereses derivados de inversiones de capital.

III.- Otros productos:

- 1 Bienes vacantes y mostrencos y objetos decomisados, según remate legal.
- 2 Por la explotación de bienes y concesiones de servicios Públicos Municipales en su caso que así lo determine el H. Ayuntamiento.
- 3 Productos por ventas de esquilmos.
- 4 Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajos que operan dentro o al amparo de los establecimientos Municipales.
- 5 Por rendimiento de establecimientos, empresas y organismos descentralizados de la administración Municipal
- 6 Por el uso, aprovechamiento y enajenación de bienes del dominio privado.
- 7 Por la prestación de servicios que correspondan a funciones de derecho privado.
- 8 Del aprovechamiento de plantas de ornado de viveros y jardines públicos, así como de los esquilmos, el Ayuntamiento podrán convenir con los beneficiarios el precio a pagar
- 9 Cualquier otro acto productivo de la administración.

**Título Quinto
Aprovechamientos**

Artículo 19.- El Municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnización por años a bienes municipales, rendimiento por adjudicación de bienes, legados, herencia y donativos, tanto en efectivo como en especie y además ingresos no contemplados como impuestos, derechos, contribuciones para mejoras, productos o participaciones.

I.- Multas por infracciones diversas:

Cuotas	Hasta
A).- personas físicas o morales que teniendo su negocio establecido, invada la vía pública con sus productos, sillería, mesas aparatos propios de la actividad a que se dedique y con ello consientan y propicien, por su atención al público la obstrucción a la vialidad por falta de capacidad de los locales respectivos, pagaran como multa	20.00

diariamente por metro cuadrado invadido	
B).- Por arrojar basura en la vía publica	55.00
C).- Por no efectuar la limpieza del o los lotes de su propiedad por cada uno de ellos en los términos establecidos por la Ley-de Hacienda Municipal.	55.00
D).- Por alterar la tranquilidad en la vía pública y en áreas habitacionales, con ruidos inmoderados.	200.00
E).- Por quemas de residuos sólidos.	500.00
F).- Por anuncio en la vía publica que no cumplan con la reglamentación se cobrara	200.00
G.- Por fijar impresas, adheridas a fachadas, postes árboles y mobiliario urbano, contraviniendo lo dispuesto en el reglamento de anuncios luminosos y no luminosos del Municipio se cobrara la multa de	500.00
H).- Por infracciones al reglamento de poda, desrame y derribo de árboles dentro de la mancha urbana:	
Por desrame: hasta 11 salarios mínimos diarios generales de la zona.	
Por derribo de cada árbol: hasta 100 salarios mínimos diarios generales de la zona	
I) Por violación a las regla de sanidad e higiene al vender carne de cualquier tipo en descomposición o contaminada	500.00
J).-Ventas de alimentos y bebidas contaminadas en vía pública	500.00
k).- Venta de alimentos y bebidas contaminadas en restaurantes, cantinas, cervecería y similares	500.00
L).- Violaciones a las reglas de salud e higiene por los establecimientos con ventas de bebidas y alimentos	500.00
M).- Por violación a las reglas de salud e higiene que constan en fomentar el ejercicio de la prostitución	750.00
N).- Por el ejercicio de las prostitución no regulada sanitariamente	750.00
O).- Por arrojar en la vía publica contaminantes orgánicos	500.00
II.- Multas impuestas por autoridades administrativas federales, no Fiscales trasferidas al Municipio.	

III.- Multas impuestas a los que no hagan manifestaciones oportuna, de empadronamiento Municipal, traspaso, cambio de domicilio, clausura o refrendo anual que señala la Ley de Hacienda Municipal, los bandos de policía y buen gobierno, así como los reglamentos de observancia general en el territorio del municipio.

Artículo 20.- El Ayuntamiento aplicara las sanciones administrativas que correspondan, en términos de la Ley de salud del Estado de Chiapas y su reglamento, a quienes infrinjan las disposiciones contenidas en dicho ordenamientos y en base al convenio que suscriban en esta materia.

Artículo 21.- Indemnización por daños a bienes Municipales:

Constituye este ramo los ingresos no previstos en las indemnizaciones anteriores y que sean indemnizaciones por daños a bienes Municipales, mismos que se cubrirán conforme a la cuantificación realizada por medio de peritaje de la secretaria de desarrollo urbano, obras públicas y ecología u organismo especializado en la materia que se afecte.

Artículo 22.- Rendimiento por adjudicaciones de bienes:

Corresponde al municipio la participación que señale el código civil por la adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.

Artículo 23.- Legados, herencias y donativos:

Ingresos por medio de la tesorería municipal los legados, herencia y donativos que se hagan al ayuntamiento.

Titulo sexto De los ingresos extraordinarios

Artículo 24.- Son ingresos extraordinarios los que no tienen en esta Ley o en la de Hacienda la clasificación específica y por cualquier motivo ingresen al erario Municipal, incluyendo los señalado en la fracción II del Artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal.

Titulo séptimo Ingresos derivados de la Coordinación Fiscal

Artículo 25.- Las participaciones federales son las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, las cuales son inembargables; no pueden afectarse a fines específicos, ni estar sujetas a retención, salvo para el pago de obligaciones contraídas por el Municipio con la autorización del Congreso del Estado e inscritos en Registro de Obligaciones de Entidades y Municipios.

Son aportaciones federales las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, para destinarlos a los fines específicos a que se refiere dicho ordenamiento.

El Municipio recibirá las participaciones y aportaciones federales, y en general cualquier otro ingreso que tenga derecho a recibir derivado de la Ley de Coordinación Fiscal, las leyes respectivas y los convenios de coordinación o colaboración y sus anexos que se suscriban para tales efectos.

Artículos Transitorios

Primero.- La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2010.

Segundo.- Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

Tercero.- Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

Cuarto.- Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega-Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá estas funciones.

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazo de crédito fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las leyes fiscales estatales y municipales.

Quinto.- Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles, el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 15% de incremento que el determinado en el 2009.

Sexto.- En ningún caso, el monto del impuesto predial a pagar del ejercicio fiscal 2010, será inferior al 8% de incremento, en relación al determinado en el 2009, salvo por las modificaciones en las características físicas de los inmuebles, realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

Séptimo.- Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas tales, como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones que incrementen su valor, el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva. En caso de haberse cubierto el impuesto con una base gravable inferior, se podrá cobrar la diferencia correspondiente.

Octavo.- En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante una acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.

Noveno.- Tratándose de los beneficiados con el Programa de Adquisición de Terrenos Rústicos en el Estado de Chiapas, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través de los fideicomisos agrarios denominados Fondo 95 y Prochiapas, el H. Ayuntamiento aplicará la tasa del 1.2 al millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa del 1%. el primero de los impuestos para los predios adquiridos de 2006 a 2009. El último para los predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2010.

Décimo.- Cuando se trate de operaciones del Programa para el Financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyectos Productivos Agropecuarios, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. Ayuntamiento aplicará la tarifa de un salario mínimo referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dicho programa.

Décimo Primero.- Para el presente Ejercicio Fiscal, se aplicara una deducción de 10 salarios mínimos vigentes en el Estado, respecto de los actos traslativos de dominio descritos en el artículo 4 fracción II de la presente Ley.

Décimo Segundo.- La tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirven de base para el cobro de la propiedad inmobiliaria, aprobadas por el Congreso del Estado, serán publicadas en el Periódico Oficial y son parte de esta ley y tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado.

El Ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H. Ayuntamiento de Tapilula, Chiapas; proveerá su debido cumplimiento.

Dado en el salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los treinta y un días del mes de diciembre de 2009.- Diputado Presidente. C. Jorge Enrique Hernández Bielma.- Diputado Secretario. C. José Luis Abarca Cabrera.- Rúbricas.

De conformidad con la fracción I, del artículo 42, de la Constitución Política local y para su observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los treinta y un días del mes de diciembre del año dos mil nueve.